

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2ST-224/2021

Dužnik: Bivius d.o.o. „u stečaju“ Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sudu.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-284/2021-15 od dana 19.04.2021. godine postupajući po prijedlogu republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Bivius d.o.o. Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102.

Odlukom skupštine vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da provede unovčenje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj objavio 5. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika za 20% nižoj cijeni od prethodne objavljenog oglasa. Javno otvaranje ponuda bilo je na adresi stečajnog upravitelja dana 29.12.2021. godine u 16,00 sati. Pristigla je jedna ponuda i to za parkirno mjesto br. 8 u iznosu od 17.500,00 kn, za parkirno mjesto broj 14 u iznosu od 8.900,00 kn i za parkirno mjesto broj 14 u iznosu od 8.900,00 kn.

O navedenom je obavjestilo ponuditelja i pozvao ga na uplatu kupoprodajne cijene i sklapanje ugovora. Kako se u jednom trenutku ponuditelj više nije odazivao na telefonske pozive, upućen je e – mail, te kako se na e – mail poruku oglašio upućena mu je preporučena pošiljka. Navedenu preporučenu pošiljku ponuditelj je zaprimio ali i na nju se odlučio.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je ponovno oglasio prodaju sukladno odluci skupštini vjerovnika.

DOKAZ: - prijepis zapisnika

- e mail korespondencija
- preporučena pošiljka s povratnicom
- objavljen oglas na web portalu sudačka mreža
- objavljen oglas na web portalu index oglasi

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i to :

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8,

ukupne neto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>, sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m<sup>2</sup>;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m<sup>2</sup>.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Pazin, 31.03.2022.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan